

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

Số: 2/0/TB-THADS-KV8

Vĩnh Long, ngày 20 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự ;

Căn cứ Quyết định số 70/QĐST-DS ngày 25/12/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là Tòa án khu vực 5, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1247/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2021; Quyết định thi hành án số 1189/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2021 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ theo Chứng thư thẩm định giá số: 22214/CT-TĐG ngày 27 tháng 6 năm 2022 của Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo số 82/TB.BĐGTS ngày 18 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Điền Nguyên về việc bán đấu giá tài sản kê biên;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Điền Nguyên. Địa chỉ: Khu phố Mỹ Thạnh, Phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp.

b. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thửa 124, tờ bản đồ số 4, diện tích 634,1m², trong đó đất ONT là 200m² và đất CLN là 434,1m², tọa lạc tại xã Bảo Thuận, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre (nay là xã Bảo Thạnh, tỉnh Vĩnh Long) hiện do ông Bùi Văn Nhỏ và bà Phạm Thị Hạnh đứng tên quyền sử dụng.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 (một) căn nhà tường đã xuống cấp hư hỏng nặng, diện tích 40m² (4x10), nhà bỏ hoang không có người ở, trong nhà không có tài sản gì.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính các ngày 17,18,19 tháng 9/2025.

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản, địa chỉ: ấp Thạnh Lễ, xã Bảo Thuận, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Thạnh Lễ, xã Bảo Thạnh, tỉnh Vĩnh Long).



d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày phát hành Thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 26/9/2025.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp Danh Điền Nguyên. Địa chỉ: Khu phố Mỹ Thạnh, Phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp.

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là : 362.749.589đồng (ba trăm sáu mươi hai triệu, bảy trăm bốn mươi chín nghìn, năm trăm tám mươi chín đồng).

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đồng/hồ sơ/tài sản.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 72.000.000đồng/hồ sơ (bảy mươi hai triệu đồng/hồ sơ).

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc (từ ngày niêm yết đến hết ngày 26/9/2025):

+ Tên đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp Danh Điền Nguyên Việt Nam-Chi nhánh Tiền Giang (Eximbank).

+ Nội dung: “Họ tên người tham gia đấu giá” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá vụ Bùi Văn Nhỏ.

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày phát hành Thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 26/9/2025.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp Danh Điền Nguyên. Địa chỉ: Khu phố Mỹ Thạnh, Phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đang hoạt động, sinh sống trên lãnh thổ Việt Nam; Đủ điều kiện tham gia giao dịch dân sự theo quy định của Bộ Luật Dân sự, Luật đấu giá và các văn bản pháp luật có liên quan;

+ Việc đăng ký tham gia đấu giá phải do người đại diện theo pháp luật của tổ chức thực hiện.

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá, tham dự cuộc đấu giá, thay mình quyết định giá trả và trả giá tại cuộc đấu giá, ký tên vào biên bản đấu giá hoặc các công việc khác liên quan đến việc đấu giá.

- Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c điều khoản này;

+ Người không có quyền mua tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Nghiêm cấm người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức khác thực hiện các hành vi sau đây:

+ Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

+ Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân tổ chức khác để đìm giá, nâng giá làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

+ Cản trở hoạt động đấu giá tài sản, gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

+ Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

+ Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

+ Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

+ Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp Công ty mẹ, Công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

+ Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Đối với cá nhân người đăng ký tham gia đấu giá phải điền thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá ký tên và trực tiếp nộp phiếu, hồ sơ đăng ký theo quy định, nếu người khác đi nộp thay thì phải có văn bản ủy quyền hợp lệ.

+ Đối với tổ chức thì người đại diện theo pháp luật phải điền thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, ký tên và đóng dấu của tổ chức theo quy định, người đại diện theo pháp luật có thể trực tiếp nộp phiếu và hồ sơ đăng ký hoặc phân công người của tổ chức đến nộp. Người được phân công phải có giấy tờ chứng minh được mình là người của tổ chức phân công, được giới thiệu đến nộp hồ sơ;

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 01/10/2025 .

- Địa điểm: tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ: đường Huỳnh Tấn Phát, khu phố 2, xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long.

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, không hạn chế số vòng đấu;



- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay giấy mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV8-Vĩnh Long;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh;
- UBND xã Bảo Thạnh;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hữu Trí